

**Fondo Nacional de Fomento al Turismo**

**Secretaría de la Defensa Nacional**

**Construcción de Plataforma y Vía del Tren Maya, Tramo 6, Tulum-Chetumal, en el Estado de Quintana Roo**

Auditoría De Cumplimiento a Inversiones Físicas: 2024-3-21W3N-22-0139-2025

Modalidad: Presencial

Núm. de Auditoría: 139

***Criterios de Selección***

Esta auditoría se seleccionó con base en los criterios establecidos por la Auditoría Superior de la Federación para la integración del Programa Anual de Auditorías para la Fiscalización Superior de la Cuenta Pública 2024 en consideración de lo dispuesto en el Plan Estratégico de la ASF.

***Objetivo***

Fiscalizar y verificar la gestión financiera de los recursos federales canalizados al proyecto, a fin de comprobar que las inversiones físicas se planearon, programaron, presupuestaron, contrataron, ejecutaron y pagaron de conformidad con la legislación y normativa aplicables.

***Alcance***

	<b>EGRESOS</b>
	Miles de Pesos
Universo Seleccionado	33,926,502.0
Muestra Auditada	11,557,365.9
Representatividad de la Muestra	34.1%

Del total reportado como pagado por el Fondo Nacional del Fomento al Turismo en la Cuenta Pública 2024 por 114,580,082.0 miles de pesos en el "Proyecto Tren Maya"; para el Tramo 6 se transfirió a la Secretaría de la Defensa Nacional (Defensa) un monto por 33,926,502.0 miles de pesos; se seleccionó una muestra de 11,557,365.9 miles de pesos que representó el 34.1 % como se detalla en la siguiente tabla.

Informe Individual del Resultado de la Fiscalización Superior de la Cuenta Pública 2024

CONTRATOS Y PAGOS REVISADOS

(Miles de pesos)

Consecutivo	Número de contrato / otros pagos	Importes con IVA		Alcance de la Revisión (%)
		Pagado	Revisado	
	Convenio Específico de Colaboración para la Construcción del Tramo 6 del "Tren Maya y la Transferencia de Recursos", se revisaron los siguientes 31 contratos			
1	D.G.ING.S./AIFA-TM-RSF-T6-F1/MRA4570/CONV-F/A/2024-AD-050-001	61,517.4	61,517.4	100.0
2	D.G.ING.S./AIFA-TM-RSF-T6-F1/MRA3642/CONV-F/A/2024-C-AD-033-002	31,995.3	31,995.3	100.0
3	D.G.ING.S./AIFA-TM-RSF-T6-F1/MRA4311/CONV-F/A/2024-ITP-003-001	21,218.1	21,218.1	100.0
4	D.G.ING.S./AIFA-TM-RSF-T6-F2/MRA3665/CONV-F/A/2024-AD-017-001	383,686.0	383,686.0	100.0
5	D.G.ING.S./AIFA-TM-RSF-T6-F2/MRA3768/CONV-F/A/2024-AD-019-001	354,611.9	354,611.9	100.0
6	D.G.ING.S./AIFA-TM-RSF-T6-F2/MRA3819/CONV-F/A/2024-AD-030-002	61,772.0	61,772.0	100.0
7	D.G.ING.S./AIFA-TM-RSF-T6-F2/MRA4384/CONV-F/A/2024-AD-043-001	62,777.3	62,777.3	100.0
8	D.G.ING.S./AIFA-TM-RSF-T6-F3/MRA3350/CONV-F/A/2024-AD-026-001	207,814.5	207,814.5	100.0
9	D.G.ING.S./AIFA-TM-RSF-T6-F3/MRA3642/CONV-F/A/2024-C-AD-033-001	117,541.6	117,541.6	100.0
10	D.G.ING.S./AIFA-TM-RSF-T6-F3/MRA3753/CONV-F/A/2024-AD-055-001	139,555.2	139,555.2	100.0
11	D.G.ING.S./AIFA-TM-RSF-T6-F3/MRA4011/CONV-F/A/2024-AD-057-001	302,439.4	302,439.4	100.0
12	D.G.ING.S./AIFA-TM-T6-F3/MRA4235/CONV/2024-AD-067-001	221,316.6	221,316.6	100.0
13	D.G.ING.S./AIFA-TM-RSF-T6-F4/MRA3642/CONV-F/A/2024-C-AD-033-002	99,118.3	99,118.3	100.0
14	D.G.ING.S./AIFA-TM-RSF-T6-F4/MRA3737/CONV-F/A/2024-AD-025-001	568,223.3	568,223.3	100.0
15	D.G.ING.S./AIFA-TM-RSF-T6-F4/MRA3996/CONV-F/A/2024-AD-023-001	104,027.4	104,027.4	100.0
16	D.G.ING.S./AIFA/T6-F3/MRA1335/CONV/A/2023/C-AD-012-001	123,405.5	123,405.5	100.0
17	D.G.ING.S./AIFA-TM-RSF-T6-F4/MRA4769/CONV-F/2024-AD-038-001	64,370.8	64,370.8	100.0
18	D.G.ING.S./AIFA-TM-RSF-T6-F4/MRA4721/CONV-F/2023-AD-020-001	46,714.2	46,714.2	100.0
19	D.G.ING.S./AIFA-T6-F5/MRA1556/CONV/A/2023-ITP-009-001	458,055.4	458,055.4	100.0
20	D.G.ING.S./AIFA-T6-F5/MRA3713/CONV/2024-AD-044-001	480,445.5	480,445.5	100.0
21	D.G.ING.S./AIFA-T6-F5/MRA3713/CONV/2024-AD-044-002	270,944.2	270,944.2	100.0
22	D.G.ING.S./AIFA-T6-F5/MRA2211/CONV/A/2023-C-AD-002-001	405,685.2	405,685.2	100.0
23	D.G.ING.S./AIFA-T6-F6/MRA0742/CONV/A/2023-AD-016-001	20,910.6	20,910.6	100.0
24	D.G.ING.S./AIFA-T6-F6/MRA3585/CONV-F/A/2024-AD-019-001	418,181.1	418,181.1	100.0
25	D.G.ING.S./AIFA-T6-F6/MRA3585/CONV/A/2024-AD-019-002	92,920.8	92,920.8	100.0
26	D.G.ING.S./AIFA-T6-F6/MRA2362/CONV/A/2023-AD-055-001	227,147.8	227,147.8	100.0
27	D.G.ING.S./AIFA-TM-RSF-T6-F7/MRA2420/CONV-F/A/2023-AD-009-001	53,706.1	53,706.1	100.0
28	D.G.ING.S./AIFA-TM-RSF-T6-F7/MRA2303/CONV-F/A/2023-AD-024-001	286,605.2	286,605.2	100.0
29	D.G.ING.S./AIFA-TM-RSF-T6-F7/MRA2535/CONV-F/A/2023-ITP-022-001	489,953.9	489,953.9	100.0
30	D.G.ING.S./AIFA-T6-F7/MRA0368/CONV/A/2022-C-ITP-001	29,752.4	29,752.4	100.0
31	D.G.ING.S./AIFA-TM-RSF-T6-F7/MRA1931/CONV-F/2023-ITP-016-001	263,186.3	263,186.3	100.0
	Subtotal 1 Contratos	6,469,599.3	6,469,599.3	100.0
	Subtotal 2 Lista de raya	4,116,306.9	4,116,306.9	100.0
	Subtotal 3 Cuotas obrero - patronal	971,459.7	971,459.7	100.0
	Otros pagos	22,369,136.1	0.0	0.0
		33,926,502.0	11,557,365.9	34.1

FUENTE: Tabla elaborada con base en la información y documentación proporcionados por las entidades fiscalizadas.

Para los efectos de la Fiscalización Superior de la Cuenta Pública 2024, en el proyecto Tren Maya, Tramo 6, se revisaron 31 contratos, las listas de raya y los pagos de las cuotas obrero-patronal de los Frentes del 1 al 7 del Tramo 6, descritos en la tabla siguiente:

CONTRATOS, CONVENIOS Y OTROS PAGOS REVISADOS					
(Miles de pesos [mdp])					
Número Consecutivo	Número, tipo y objeto del contrato/convenio y modalidad de contratación	Fecha de suscripción	Proveedor / Contratista	Original	
				Monto con IVA	Plazo
1	D.G.ING.S./AIFA-TM-RSF-T6-F1/MRA4570/CONV-F/A/2024-AD-050-001, Contrato abierto para el Arrendamiento de Maquinaria para uso en Terracerías, Caminos de Servicio y Obras Complementarias, sin opción a compra/ AD.	28/02/24	Persona física 1	69,931.0	28/02/24-31/05/24
	A la fecha de la revisión (octubre 2025) los trabajos objetos del contrato se encontraban concluidos.				
	Monto total contratado			69,931.0	
	Monto ejercido con cargo a recursos de 2024			61,517.4	
2	D.G.ING.S./AIFA-TM-RSF-T6-F1/MRA3642/CONV-F/A/2024-C-AD-033-002, Contrato abierto, para la adquisición de diésel/ AD.	01/03/24	Petro Smart Combustibles, S.A. de C.V.	74,442.2	01/03/24-31/08/24
	Convenio número 1 Modificatorio, de ampliación de vigencia.	27/08/24			01/09/24-31/12/24
	A la fecha de la revisión (octubre 2025) los trabajos objetos del contrato se encontraban concluidos.				
	Monto total contratado			74,442.2	
	Monto ejercido con cargo a recursos de 2024			31,995.3	
3	D.G.ING.S./AIFA-TM-RSF-T6-F1/MRA4311/CONV-F/A/2024-ITP-003-001, Contrato abierto para la adquisición de equipos HVAC/ ITP.	24/06/24	NIUTECH, S.A. de C.V.	32,484.4	24/06/24-31/08/24
	A la fecha de la revisión (octubre 2025) los trabajos objetos del contrato se encontraban concluidos.				
	Monto total contratado			32,484.4	
	Monto ejercido con cargo a recursos de 2024			21,218.1	
4	D.G.ING.S./AIFA-TM-RSF-T6-F2/MRA3665/CONV-F/2024-AD-017-001, Contrato abierto para el arrendamiento de maquinaria pesada/ AD.	14/03/24	Equipos Dinámicos Soto, S.A. de C.V.	330,680.3	14/03/24-31/08/24

Informe Individual del Resultado de la Fiscalización Superior de la Cuenta Pública 2024

CONTRATOS, CONVENIOS Y OTROS PAGOS REVISADOS

(Miles de pesos [mdp])

Número Consecutivo	Número, tipo y objeto del contrato/convenio y modalidad de contratación	Fecha de suscripción	Proveedor / Contratista	Original	
				Monto con IVA	Plazo
	Convenio número 1 Modificatorio, de ampliación de monto y vigencia.	12/08/24		66,136.0	01/09/24-30/09/24
	A la fecha de la revisión (octubre 2025) los trabajos objetos del contrato se encontraban concluidos.				
	Monto total contratado			396,816.3	
	Monto ejercido con cargo a recursos de 2024			383,686.0	
5	D.G.ING.S./AIFA-TM-RSF-T6-F2/MRA3768/CONV-F/A/2024-AD-019-001, Contrato abierto para la adquisición de agregados (Terraplén y Subrasante)/ AD.	01/04/24	Adobe, Constructora y Consultoría, S.A. de C.V.	295,510.0	01/04/24-30/06/24
	Convenio número 1 Modificatorio, de ampliación de monto.	03/06/24		59,102.0	
	A la fecha de la revisión (octubre 2025) los trabajos objetos del contrato se encontraban concluidos.				
	Monto total contratado			354,612.0	
	Monto ejercido con cargo a recursos de 2024			354,611.9	
6	D.G.ING.S./AIFA-TM-RSF-T6-F2/MRA3819/CONV-F/A/2024-AD-030-002, Contrato abierto para el arrendamiento de vehículos de carga (sin opción a compra)/ AD.	01/04/24	Suministros Arquitectónicos, S.A. de C.V.	56,983.2	01/04/24-30/06/24
	Convenio número 1 Modificatorio, de ampliación de vigencia.	20/06/24			01/07/24-30/09/24
	Convenio número 2 Modificatorio, de ampliación de monto.	25/07/24		11,396.6	
	A la fecha de la revisión (octubre 2025) los trabajos objetos del contrato se encontraban concluidos.				
	Monto total contratado			68,379.8	
	Monto ejercido con cargo a recursos de 2024			61,772.0	
7	D.G.ING.S./AIFA-TM-RSF-T6-F2/MRA4384/CONV-F/A/2024-AD-043-001, Contrato abierto, para la adquisición de diésel/ AD.	15/06/24	Gas Azul de Nogales, S.A. de C.V.	52,828.1	15/06/24-31/08/24
	Convenio número 1 Modificatorio, de ampliación de monto y vigencia.	12/08/24		5,546.9	01/09/24-30/09/24

CONTRATOS, CONVENIOS Y OTROS PAGOS REVISADOS

(Miles de pesos [mdp])

Número Consecutivo	Número, tipo y objeto del contrato/convenio y modalidad de contratación	Fecha de suscripción	Proveedor / Contratista	Original	
				Monto con IVA	Plazo
	Convenio número 2 Modificatorio, de ampliación de monto.	22/08/24		5,018.7	
	A la fecha de la revisión (octubre 2025) los trabajos objetos del contrato se encontraban concluidos.				
	Monto total contratado			63,393.7	
	Monto ejercido con cargo a recursos de 2024			62,777.3	
8	D.G.INGS./AIFA-TM-RSF-T6-F3/MRA3350/CONV-F/A/2024-AD-026-001, Contrato abierto para el suministro de balasto/ AD.	06/02/24	Yeo y Construcciones, S.A. de C.V.	228,595.9	06/02/24-15/06/24
	A la fecha de la revisión (octubre 2025) los trabajos objetos del contrato se encontraban concluidos.				
	Monto total contratado			228,595.9	
	Monto ejercido con cargo a recursos de 2024			207,814.5	
9	D.G.INGS./AIFA-TM-RSF-T6-F3/MRA3642/CONV-F/A/2024-C-AD-033-001, Contrato abierto, para la adquisición de diésel/ AD.	01/03/24	Gas Azul de Nogales, S.A. de C.V.	113,041.0	01/03/24-31/08/24
	Convenio número 1 Modificatorio, de ampliación de monto.	24/06/24		22,608.2	
	A la fecha de la revisión (octubre 2025) los trabajos objetos del contrato se encontraban concluidos.				
	Monto total contratado			135,649.2	
	Monto ejercido con cargo a recursos de 2024			117,541.6	
10	D.G.INGS./AIFA-TM-RSF-T6-F3/MRA3753/CONV-F/A/2024-AD-055-001, Contrato abierto para el arrendamiento de camiones pesados, sin opción a compra/ AD.	01/04/24	Star Light Inovation & Technology de México, S. de R.L. de C.V.	145,482.8	01/04/24-30/06/24
	Convenio número 1 Modificatorio, de ampliación de vigencia.	28/06/24			01/07/24-30/09/24
	A la fecha de la revisión (octubre 2025) los trabajos objetos del contrato se encontraban concluidos.				
	Monto total contratado			145,482.8	
	Monto ejercido con cargo a recursos de 2024			139,555.2	

Informe Individual del Resultado de la Fiscalización Superior de la Cuenta Pública 2024

CONTRATOS, CONVENIOS Y OTROS PAGOS REVISADOS

(Miles de pesos [mdp])

Número Consecutivo	Número, tipo y objeto del contrato/convenio y modalidad de contratación	Fecha de suscripción	Proveedor / Contratista	Original	
				Monto con IVA	Plazo
11	D.G.ING.S./AIFA-TM-RSF-T6-F3/MRA4011/CONV-F/A/2024-AD-057-001, Contrato abierto para la adquisición de balasto/ AD.	02/05/24	Yeo y Construcciones, S.A. de C.V.	549,980.0	02/05/24-31/08/24
	Dictamen Técnico administrativo para determinar la factibilidad de llevar a cabo la Terminación Anticipada del Contrato (02/05/24-13/06/24).	13/06/24			
	A la fecha de la revisión (octubre 2025) los trabajos objetos del contrato se encontraban concluidos.				
	Monto total contratado			549,980.0	
	Monto ejercido con cargo a recursos de 2024			302,439.4	
	Monto cancelado			247,540.6	
12	D.G.ING.S./AIFA-TM-T6-F3/MRA4235/CONV/A/2024-AD-067-001, Contrato para la adquisición de traves tipo AASHTO y accesorios para puentes/ AD.	28/05/24	Freyssinet de México, S.A. de C.V.	212,705.1	28/05/24-31/08/24
	Convenio número 1 Modificatorio, de ampliación de monto y vigencia.	29/08/24		8,611.5	01/09/24-30/11/24
	A la fecha de la revisión (octubre 2025) los trabajos objetos del contrato se encontraban concluidos.				
	Monto total contratado y ejercido con cargo a recursos de 2024			221,316.6	
13	D.G.ING.S./AIFA-TM-RSF-T6-F4/MRA3642/CONV-F/A/2024-C-AD-033-002, Contrato abierto, para la adquisición de diésel/ AD.	01/03/24	Petro Smart Combustibles, S.A. de C.V.	85,505.5	01/03/24-31/08/24
	Convenio número 1 Modificatorio, de ampliación de monto y vigencia.	09/08/24		17,101.1	01/09/24-31/12/24
	A la fecha de la revisión (octubre 2025) los trabajos objetos del contrato se encontraban concluidos.				
	Monto total contratado			102,606.6	
	Monto ejercido con cargo a recursos de 2024			99,118.3	
14	D.G.ING.S./AIFA-TM-RSF-T6-F4/MRA3737/CONV-F/A/2024-AD-025-001, Contrato abierto para el arrendamiento de maquinaria pesada y vehículos de carga sin opción a compra/ AD.	16/03/24	Corve Proyectos y Desarrollos, S.A. de C.V.	521,010.8	16/03/24-31/08/24

CONTRATOS, CONVENIOS Y OTROS PAGOS REVISADOS

(Miles de pesos [mdp])

Número Consecutivo	Número, tipo y objeto del contrato/convenio y modalidad de contratación	Fecha de suscripción	Proveedor / Contratista	Original	
				Monto con IVA	Plazo
	Convenio número 1 Modificadorio, de ampliación de monto y vigencia.	14/08/24		104,202.2	01/09/24-31/12/24
	A la fecha de la revisión (octubre 2025) los trabajos objetos del contrato se encontraban concluidos.				
	Monto total contratado			625,213.0	
	Monto ejercido con cargo a recursos de 2024			568,223.3	
15	D.G.INGS./AIFA-TM-RSF-T6-F4/MRA3996/CONV-F/A/2024-AD-023-001, Contrato para la Adquisición de balasto/ AD.	02/05/24	Yeo y Construcciones, S.A. de C.V.	104,027.4	02/05/24-28/06/24
	A la fecha de la revisión (octubre 2025) los trabajos objetos del contrato se encontraban concluidos.				
	Monto total contratado y ejercido con cargo a recursos de 2024			104,027.4	
16	D.G.INGS./AIFA/T6-F3/MRA1335/CONV/A/2023/C-AD-012-001, Contrato abierto consolidado para la adquisición de concreto premezclado/ AD. Monto máximo contratado para el Frente 4.	15/05/23	Concretos la Silla, S.A. de C.V.	201,247.9	15/05/23-31/12/23
	Convenio número 1 Modificadorio, para la modificación de CLABE interbancaria.	06/10/23			
	Convenio número 2 Modificadorio, de ampliación de vigencia.	21/11/23			01/01/24-29/02/24
	Convenio número 3 Modificadorio, para establecer el porcentaje de amortización en cada factura.	30/11/23			
	Convenio número 4 Modificadorio, de ampliación de vigencia.	23/02/24			01/03/24-31/03/24
	Convenio número 5 Modificadorio, de ampliación de vigencia.	29/03/24			01/04/24-30/08/24
	A la fecha de la revisión (octubre 2025) los trabajos objetos del contrato se encontraban concluidos.				
	Monto total contratado			201,247.9	
	Monto ejercido con cargo a recursos de 2023			47,766.3	
	Monto ejercido con cargo a recursos de 2024			123,405.5	

Informe Individual del Resultado de la Fiscalización Superior de la Cuenta Pública 2024

CONTRATOS, CONVENIOS Y OTROS PAGOS REVISADOS

(Miles de pesos [mdp])

Número Consecutivo	Número, tipo y objeto del contrato/convenio y modalidad de contratación	Fecha de suscripción	Proveedor / Contratista	Original	
				Monto con IVA	Plazo
17	D.G.INGRS./AIFA-TM-RSF-T6-F4/MRA4769/CONV-F/2024-AD-038-001, Contrato para la adquisición de trabes/ AD.	08/07/24	Concretos Elefantes, S.A. de C.V.	64,370.8	08/07/24-31/08/24
	A la fecha de la revisión (octubre 2025) los trabajos objetos del contrato se encontraban concluidos.				
	Monto total contratado y ejercido con cargo a recursos de 2024			64,370.8	
18	D.G.INGRS./AIFA-TM-RSF-T6-F4/MRA4721/CONV-F/2023-AD-020-001, Contrato de Servicio relacionado con la Obra Pública para estudios de calidad/ AD.	02/01/24	Persona física 2	69,086.4	02/01/24-31/08/24
	Convenio número 1 Modificatorio, para la modificación de información bancaria.	08/08/24			
	Convenio número 2 Modificatorio, de ampliación de vigencia.				01/09/24-31/10/24
	A la fecha de la revisión (octubre 2025) los trabajos objetos del contrato se encontraban concluidos.				
	Monto total contratado			69,086.4	
	Monto ejercido con cargo a recursos de 2024			46,714.2	
19	D.G.INGRS./AIFA-T6-F5/MRA1556/CONV/A/2023-ITP-009-001, Contrato abierto para el arrendamiento de maquinaria pesada sin opción a compra para terracerías de las subestructuras/ ITP.	28/06/23	Kasto, Soluciones en Construcción y Acabados MX, S.A. de C.V.	560,499.2	28/06/23-31/12/23
	Convenio número 1 Modificatorio, de ampliación de vigencia.	20/12/23			01/01/24-29/02/24
	Convenio número 2 Modificatorio, de ampliación de vigencia.	19/02/24			01/03/24-31/08/24
	Convenio número 3 Modificatorio, de ampliación en monto.	06/06/24		112,099.9	
	A la fecha de la revisión (octubre 2025) los trabajos objetos del contrato se encontraban concluidos.				
	Monto total contratado			672,599.1	
	Monto ejercido con cargo a recursos de 2023			129,657.2	
	Monto ejercido con cargo a recursos de 2024			458,055.4	

CONTRATOS, CONVENIOS Y OTROS PAGOS REVISADOS

(Miles de pesos [mdp])

Número Consecutivo	Número, tipo y objeto del contrato/convenio y modalidad de contratación	Fecha de suscripción	Proveedor / Contratista	Original	
				Monto con IVA	Plazo
20	D.G.INGS./AIFA-T6-F5/MRA3713/CONV/2024-AD-044-001, Contrato abierto para la adquisición de material pétreo para la conformación de estructura y subestructura de terraplén/ AD.	03/04/24	TERRASUCHETU MAL, S.A. de C.V.	596,579.4	03/04/24-31/08/24
	A la fecha de la revisión (octubre 2025) los trabajos objetos del contrato se encontraban concluidos.				
	Monto total contratado			596,579.4	
	Monto ejercido con cargo a recursos de 2024			480,445.5	
21	D.G.INGS./AIFA-T6-F5/MRA3713/CONV/2024-AD-044-002, Contrato por abastecimiento simultaneo para la adquisición de material pétreo para la conformación de estructura y subestructura de terraplén/ AD.	03/04/24	Ingenieros Asociados de Quintana Roo, S.A. de C.V.	399,079.5	03/04/24-31/08/24
	A la fecha de la revisión (octubre 2025) los trabajos objetos del contrato se encontraban concluidos.				
	Monto total contratado			399,079.5	
	Monto ejercido con cargo a recursos de 2024			270,944.2	
22	D.G.INGS./AIFA-T6-F5/MRA2211/CONV/A/2023-C-AD-002-001, Contrato abierto para la adquisición conjunta de concreto premezclado/ AD.	16/05/23	Comercializadora Martínez Carbajal, S.A. de C.V.	467,910.7	16/05/23-31/12/23
	Convenio número 1 Modificatorio, de ampliación de vigencia.	15/12/23			01/01/24-29/02/24
	Convenio número 2 Modificatorio, de ampliación de vigencia.	19/02/24			01/03/24-31/08/24
	Convenio número 3 Modificatorio, de ampliación de monto y vigencia.	31/07/24		93,582.2	01/09/24-30/09/24
	Convenio número 4 Modificatorio, de ampliación de vigencia.	27/09/24			01/10/24-31/12/24
	A la fecha de la revisión (octubre 2025) los trabajos objetos del contrato se encontraban concluidos.				
	Monto total contratado			561,492.9	
	Monto ejercido con cargo a recursos de 2023			113,299.7	
	Monto ejercido con cargo a recursos de 2024			405,685.2	

Informe Individual del Resultado de la Fiscalización Superior de la Cuenta Pública 2024

CONTRATOS, CONVENIOS Y OTROS PAGOS REVISADOS

(Miles de pesos [mdp])

Número Consecutivo	Número, tipo y objeto del contrato/convenio y modalidad de contratación	Fecha de suscripción	Proveedor / Contratista	Original	
				Monto con IVA	Plazo
23	D.G.ING.S./AIFA-T6-F6/MRA0742/CONV/A/2023-AD-016-001, Contrato para el Servicio de Control de Calidad/ AD.	01/04/23	LIEC, S.A. de C.V.	30,565.5	01/04/23-31/12/23
	Convenio número 1 Modificatorio, de ampliación de monto y vigencia.	29/12/23		6,113.1	01/01/24-31/08/24
	A la fecha de la revisión (octubre 2025) los trabajos objetos del contrato se encontraban concluidos.				
	Monto total contratado			36,678.6	
	Monto ejercido con cargo a recursos de 2023			9,625.6	
	Monto ejercido con cargo a recursos de 2024			20,910.6	
24	D.G.ING.S./AIFA-T6-F6/MRA3585/CONV-F/A/2024-AD-019-001, Contrato abierto para el arrendamiento de maquinaria para trabajos finales/ AD.	01/02/24	Grupo Constructor Vagasa, S.A. de C.V.	349,164.2	01/02/24-30/06/24
	Convenio número 1 Modificatorio, de ampliación de monto y vigencia.	26/06/24		69,832.8	01/07/24-30/09/24
	A la fecha de la revisión (octubre 2025) los trabajos objetos del contrato se encontraban concluidos.				
	Monto total contratado			418,997.0	
	Monto ejercido con cargo a recursos de 2024			418,181.1	
25	D.G.ING.S./AIFA-T6-F6/MRA3585/CONV/A/2024-AD-019-002, Contrato abierto para el arrendamiento de maquinaria para trabajos finales/ AD.	01/02/24	Operadora Caribe Mexicano, S.A. de C.V.	77,911.1	01/02/24-30/06/24
	Convenio número 1 Modificatorio, de ampliación de monto y vigencia.	26/06/24		15,582.2	01/07/24-30/09/24
	A la fecha de la revisión (octubre 2025) los trabajos objetos del contrato se encontraban concluidos.				
	Monto total contratado			93,493.3	
	Monto ejercido con cargo a recursos de 2024			92,920.8	
26	D.G.ING.S./AIFA-T6-F6/MRA2362/CONV/A/2023-AD-055-001, Contrato de servicios relacionados con la obra pública a precios unitarios para el servicio de tendido de vías férreas/ AD.	05/10/23	Diseño, Ingeniería y Manufacturas, S.A. de C.V.	556,891.2	05/10/23-31/12/23

CONTRATOS, CONVENIOS Y OTROS PAGOS REVISADOS

(Miles de pesos [mdp])

Número Consecutivo	Número, tipo y objeto del contrato/convenio y modalidad de contratación	Fecha de suscripción	Proveedor / Contratista	Original	
				Monto con IVA	Plazo
	Diferimiento para el inicio de los trabajos de 15 días naturales, inicio de los trabajos el 20 de octubre de 2023.				05/10/23-19/10/23
	Convenio número 1 Modificatorio, de ampliación de vigencia y monto.	11/12/23		39,888.5	20/10/23-31/03/24
	Convenio número 2 Modificatorio, de ampliación de vigencia.	29/03/24			01/04/24-31/08/24
	Convenio número 3 Modificatorio, de ampliación de vigencia.	30/08/24			01/09/24-31/12/24
	Convenio número 4 Modificatorio, de ampliación de vigencia.	27/12/24			01/01/25-31/05/25
	A la fecha de la revisión (octubre 2025) los trabajos objetos del contrato se encontraban concluidos.				
	Monto total contratado			596,779.7	
	Monto ejercido con cargo a recursos de 2023			168,813.8	
	Monto ejercido con cargo a recursos de 2024			227,147.8	
27	D.G. INGS. /AIFA-TM-RSF-T6-F7/MRA2420/CONV-F/A/2023-AD-009-001, Contrato abierto para la Adquisición de durmientes con bajo suela/ AD.	20/09/23	Impulsora Tlaxcalteca de Industrias, S.A. de C.V.	93,518.0	20/09/23-28/12/23
	Convenio número 1 Modificatorio, de ampliación de vigencia.	20/12/23			29/12/23-29/02/24
	A la fecha de la revisión (octubre 2025) los trabajos objetos del contrato se encontraban concluidos.				
	Monto total contratado			93,518.0	
	Monto ejercido con cargo a recursos de 2023			13,092.5	
	Monto ejercido con cargo a recursos de 2024			53,706.1	
28	D.G. INGS./AIFA-TM-RSF-T6-F7/MRA2303/CONV-F/A/2023-AD-024-001, Contrato abierto para la adquisición de concreto/ AD.	07/09/23	Holcim México Operaciones, S.A. de C.V.	873,332.6	07/09/23-29/12/23
	Convenio número 1 Modificatorio, de ampliación de vigencia.	22/12/23			30/12/23-29/02/24
	Convenio número 2 Modificatorio, de ampliación de vigencia.	28/02/24			01/03/24-31/08/24

## Informe Individual del Resultado de la Fiscalización Superior de la Cuenta Pública 2024

### CONTRATOS, CONVENIOS Y OTROS PAGOS REVISADOS

(Miles de pesos [mdp])

Número Consecutivo	Número, tipo y objeto del contrato/convenio y modalidad de contratación	Fecha de suscripción	Proveedor / Contratista	Original	
				Monto con IVA	Plazo
	Convenio número 3 Modificatorio, de ampliación de vigencia.	14/08/24			01/09/24-30/11/24
	Convenio número 4 Modificatorio, de ampliación de vigencia.	25/11/24			01/12/24-31/12/24
	A la fecha de la revisión (octubre 2025) los trabajos objetos del contrato se encontraban concluidos.				
				Monto total contratado	873,332.6
				Monto ejercido con cargo a recursos de 2023	217,342.7
				Monto ejercido con cargo a recursos de 2024	286,605.2
29	D.G.ING.S./AIFA-TM-RSF-T6-F7/MRA2535/CONV-F/A/2023-ITP-022-001, Contrato abierto para el servicio de tendido de vía y aparato de cambio/ ITP.	08/11/23	Construcciones Marro, S.A. de C.V.	870,048.7	08/11/23-29/12/23
	Convenio número 1 Modificatorio, de ampliación de vigencia.	20/12/23			30/12/23-29/02/24
	Convenio número 2 Modificatorio, de ampliación de vigencia.	20/02/24			01/03/24-31/08/24
	Convenio número 3 Modificatorio, de ampliación de vigencia.	20/08/24			01/09/23-31/12/24
	Convenio número 4 Modificatorio, de ampliación de vigencia.	20/12/24			01/01/25-31/05/25
	A la fecha de la revisión (octubre 2025) los trabajos objetos del contrato se encontraban concluidos.				
				Monto total contratado	870,048.7
				Monto ejercido con cargo a recursos de 2023	104,405.8
				Monto ejercido con cargo a recursos de 2024	489,953.9
30	D.G.ING.S./AIFA-T6-F7/MRA0368/CONV/A/2022-C-ITP-001, Contrato abierto para la adquisición de durmientes/ ITP.	09/01/23	Impulsora Tlaxcalteca de Industrias, S.A. de C.V.	479,779.5	09/01/23-31/10/23
	Convenio número 1 Modificatorio, de ampliación de vigencia.				01/11/23-31/12/23
	A la fecha de la revisión (octubre 2025) los trabajos objetos del contrato se encontraban concluidos.				
				Monto total contratado	479,779.5

CONTRATOS, CONVENIOS Y OTROS PAGOS REVISADOS

(Miles de pesos [mdp])

Número Consecutivo	Número, tipo y objeto del contrato/convenio y modalidad de contratación	Fecha de suscripción	Proveedor / Contratista	Original	
				Monto con IVA	Plazo
	Monto ejercido con cargo a recursos de 2023			375,109.6	
	Monto ejercido con cargo a recursos de 2024			29,752.4	
31	D.G.INGS./AIFA-TM-RSF-T6-F7/MRA1931/CONV-F/2023-ITP-016-001, Contrato de servicios relacionados con la obra pública a precios unitarios anual, con carácter nacional para el servicio de perforación de pilas para puentes y viaductos/ ITP.	28/08/23	Pimosa, S.A. de C.V.	602,244.3	28/08/23-31/12/23
	Convenio número 1 Modificatorio, de ampliación de vigencia.	20/12/23			01/01/24-31/08/24
	A la fecha de la revisión (octubre 2025) los trabajos objetos del contrato se encontraban concluidos.				
	Monto total contratado			602,244.3	
	Monto ejercido con cargo a recursos de 2023			141,075.5	
	Monto ejercido con cargo a recursos de 2024			263,186.3	

FUENTE: Tabla elaborada con base en la información y documentación proporcionados por las entidades fiscalizadas.  
AD Adjudicación directa.  
ITP Invitación a cuando menos tres personas.

El proyecto denominado "Proyecto Tren Maya" con la clave de cartera número 2021W3N0001 contó con suficiencia presupuestal por un monto de 114,580,082.0 miles de pesos reportados como inversión modificada y pagada en la Cuenta Pública 2024 en el Tomo VII, Sector Paraestatal, Ramo 21, Fondo Nacional de Fomento al Turismo, Entidades Paraestatales Empresariales no Financieras con Participación Estatal Mayoritaria, Información Programática, apartado Detalle de Programas y Proyectos de Inversión, programa presupuestario K-041 Proyectos de Transporte Masivo de Pasajeros, con clave presupuestaria número 21 W3N 3 5 03 006 K041 62601 3 1 23 2021W3N0001.

### Antecedentes

En el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, el Gobierno Federal estableció al Proyecto Tren Maya como uno de sus más importantes proyectos de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo, el cual se alineó con los ejes prioritarios "Bienestar" y "Desarrollo Económico" con el propósito de proporcionar el servicio de transporte, vía férrea, de carga y pasajeros para interconectar las principales ciudades y zonas turísticas de la Península de Yucatán.

El Fondo Nacional de Fomento al Turismo (FONATUR), en colaboración con su filial Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. (FTM), inició el proyecto en el ejercicio fiscal 2018 hasta que el 13 de abril de 2022 se publicó en el Diario Oficial de la Federación (DOF) la "Resolución por la que

se autoriza la constitución de una Empresa de Participación Estatal Mayoritaria denominada Tren Maya, S.A. de C.V. (TM), agrupada en el sector coordinado por la Secretaría de la Defensa Nacional", en la que se estableció que la finalidad de la empresa recién constituida consiste en realizar todas las acciones necesarias para administrar, operar, explotar y construir el Tren Maya, así como prestar los servicios ferroviarios, complementarios y comerciales, por lo que se le confirió y ordenó analizar el procedimiento para realizar la entrega-recepción del Proyecto Tren Maya.

El 31 de agosto de 2023 se publicó en el DOF el "Decreto por el que el Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Fomento al Turismo (FONATUR) y Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., realizarán la entrega del Proyecto Tren Maya a Tren Maya, S.A. de C.V.", el cual se concluiría a más tardar el 31 de diciembre de 2023; asimismo, el 1 de marzo de 2024 se publicó en el DOF el "Decreto para la entrega del Proyecto Tren Maya a Tren Maya, S.A. de C.V., y demás acciones que se indican", en el cual se estableció que, a más tardar el 12 de septiembre de 2024, se realizaría la entrega de los bienes muebles, inmuebles, tangibles e intangibles, los recursos presupuestarios, materiales y financieros, así como los derechos y las obligaciones adquiridos por TM, al Instituto Nacional de Antropología e Historia y al Grupo Aeroportuario, Ferroviario, de Servicios Auxiliares y Conexos, Olmeca-Maya-Mexica, S.A. de C.V., según corresponda.

El 12 de septiembre de 2024, la Secretaría de la Función Pública, actual Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno, el Órgano Interno de Control Específico en el FONATUR y empresas de participación accionaria, y el Órgano Interno de Control en Tren Maya, S.A. de C.V., suscribieron el acta de entrega-recepción final del Proyecto Tren Maya, y en fechas posteriores se firmaron las actas complementarias, en las que se acreditó la entrega de los registros contables del Proyecto Tren Maya que resultaron en diferentes bajas de los activos de las entidades FONATUR y FTM, y altas en los registros de las entidades Tren Maya, S.A. de C.V., Instituto Nacional de Antropología e Historia, y del Grupo Aeroportuario, Ferroviario, de Servicios Auxiliares y Conexos, Olmeca-Maya-Mexica, S.A. de C.V.

El 4 de agosto de 2025, se publicó en el DOF el "Acuerdo por el que se instruye la transferencia de derechos y obligaciones de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., y demás acciones que se indican", cuyo objeto fue establecer las acciones para dar continuidad y seguimiento a los derechos y las obligaciones de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., por Tren Maya, S.A. de C.V., respecto del Proyecto Tren Maya. En el artículo 4 del Acuerdo se establece que Tren Maya, S.A. de C.V., deberá atender y dar seguimiento a los actos de fiscalización y, en su caso, a los requerimientos formulados por la Auditoría Superior de la Federación o cualquiera otra autoridad competente, a Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., y al FONATUR, con motivo de la fiscalización del Proyecto Tren Maya, así como de la Cuenta Pública 2024 y las subsecuentes.

Por lo anterior, los resultados finales y observaciones preliminares, así como el Informe del Resultado de la Fiscalización Superior de la Cuenta Pública 2024, que contiene los resultados emitidos de la presente auditoría que se practicó al FONATUR, se notificaron a la empresa Tren Maya, S.A. de C.V., y a su Órgano Interno de Control.

Respecto del proyecto en comento, en esta auditoría se revisó el Tramo 6 del Tren Maya, que va de Tulum a Chetumal, en el estado de Quintana Roo, el cual se encuentra entre las coordenadas geográficas Latitud inicial 20.239795, Longitud inicial -87.468680 y Latitud final 18.508367, Longitud final -88.323072, con una longitud de 255.2 km de vía férrea doble electrificada, y en su mayor parte se desarrolla paralelamente a la autopista número 307, que tiene como puntos de referencia los municipios de Tulum y Bacalar, la cual se convierte en la carretera número 186 para llegar a la Ciudad de Chetumal en el estado de Quintana Roo; asimismo, tiene un derecho de vía de 60 metros, una vía doble electrificada y un camino de mantenimiento de Tulum a Chetumal en el estado de Quintana Roo que se realizaron en siete frentes de trabajo. Dicho tramo cuenta con 5 estaciones, 2 de demanda alta en Tulum y en Chetumal, 2 de demanda media en Felipe Carrillo Puerto y Bacalar, y una en Limones de demanda baja, además de una base de mantenimiento en Felipe Carrillo Puerto. El tren de pasajeros transita a una velocidad máxima de 160 km/h y el tren de carga a una velocidad de 85 Km/h; cuenta con 35 pasos vehiculares, 116 pasos de fauna, 9 pasos ganaderos, 54 obras de drenaje transversal, 7.6 km de laderos, 5.63 km de viaductos y 12 casetas técnicas.

### **Resultados**

1. Con la revisión del "Proyecto Tren Maya", con la clave de cartera número 2021W3N0001, se comprobó que la entidad fiscalizada contó para el ejercicio fiscal de 2024 con los recursos necesarios para la realización de las obras del Tramo 6, en virtud de que mediante los oficios de liberación de inversión se autorizó al Fondo Nacional de Fomento al Turismo (FONATUR) un monto de inversión modificado por 114,580,082.0 miles de pesos, que incluye los 33,926,502.0 miles de pesos ministrados a la Secretaría de la Defensa Nacional (Defensa) en el marco del Convenio Específico de Colaboración para la Construcción del Tramo 6 del "Tren Maya" y la Transferencia de Recursos; y dispuso de la documentación soporte correspondiente, de conformidad con la normativa aplicable.
2. Con la revisión de las contrataciones que se efectuaron para el Tramo 6 del "Proyecto Tren Maya" se verificó que, de los 31 contratos seleccionados, la entidad fiscalizada formalizó 21 contratos de arrendamiento, adquisiciones y servicios relacionados con la obra pública durante el ejercicio fiscal de 2024, mediante las modalidades de invitación a cuando menos tres personas y de adjudicación directa, ambas de carácter nacional, para el arrendamiento de maquinaria, vehículos de carga y camiones pesados sin opción a compra; la adquisición de diésel, agregados para terraplén y subrasante, material pétreo para la conformación de estructura y subestructura de terraplén, balasto, trabes AASHTO y accesorios para puentes, y equipo de HVAC; y de servicios relacionados con la obra pública para estudios de calidad. Asimismo, se verificó la legalidad de las empresas contratadas y, en su caso, su historial; y la presentación de las fianzas de cumplimiento y de los anticipos otorgados, en cumplimiento y de conformidad con la normativa aplicable.
3. Con la revisión del Convenio Específico de Colaboración para la Construcción del Tramo 6 del "Tren Maya" y la Transferencia de Recursos, se verificaron los 31 contratos seleccionados de arrendamiento, adquisiciones y servicios relacionados con la obra pública; los documentos y soportes que acreditaron los pagos realizados a diversos proveedores y

contratistas por 6,469,599.3 miles de pesos en el ejercicio fiscal 2024; la calidad de los materiales adquiridos, suministrados y ejecutados en los trabajos; las listas de nómina por 4,116,306.9 miles de pesos; y los pagos de las cuotas obrero patronal por 971,459.7 miles de pesos, que suman un total de 11,557,365.9 miles de pesos, que se integraron y reportaron mediante los gastos foliados de la Secretaría de la Defensa Nacional correspondientes con la documentación comprobatoria que justifica y ampara las erogaciones en las cuentas comprobadas mensuales de los Frentes 1 al 7 de esa dependencia. También se realizó la verificación en sitio de los bienes adquiridos y trabajos ejecutados y pagados al amparo de los contratos revisados y se confirmó su existencia, en cumplimiento y de conformidad con la normativa aplicable.

### ***Resumen de Resultados, Observaciones, Acciones y Recomendaciones***

Se determinaron 3 resultados, de los cuales, en 3 no se detectaron irregularidades.

### ***Dictamen***

El presente dictamen se emite el 28 de enero de 2026, fecha de conclusión de los trabajos de auditoría, la cual se practicó sobre la información proporcionada por las entidades fiscalizadas y de cuya veracidad son responsables. Con base en los resultados obtenidos en la auditoría practicada, cuyo objetivo fue fiscalizar y verificar la gestión financiera de los recursos federales canalizados al "Proyecto Tren Maya", correspondientes al Tramo 6, a fin de comprobar que las inversiones físicas se presupuestaron, contrataron, ejecutaron y pagaron de conformidad con la legislación y normativa aplicables y, específicamente, respecto de la muestra revisada que se establece en el apartado relativo al alcance, se concluye que, en términos generales, el Fondo Nacional de Fomento al Turismo y la Secretaría de la Defensa Nacional cumplieron con las disposiciones legales y normativas que son aplicables en la materia.

***Servidores públicos que intervinieron en la auditoría:***

Director de Área

Director General

Arq. Mario Trejo Torres

Ing. Erik López Avelar

Subdirector de Auditoría "D3.3"

Firma en suplencia por ausencia del Director de Auditoría "D3", de conformidad con lo dispuesto por el artículo 65, del Reglamento Interior de la Auditoría Superior de la Federación, por ser el servidor público más antiguo en el cargo de jerarquía inmediata inferior al Director de Área

***Comentarios de la Entidad Fiscalizada***

La entidad fiscalizada no emitió comentarios con motivo de las reuniones celebradas durante la revisión.

El Informe de Auditoría puede consultarse en el Sistema Público de Consulta de Auditorías (SPCA).

Durante la revisión, la Entidad Fiscalizada proporcionó la información y documentación requerida en tiempo y forma. Tras su análisis, se consideró suficiente, pertinente y competente para solventar los hallazgos detectados en el transcurso de la revisión. En consecuencia, el presente informe individual se emite sin observaciones, al determinarse el cumplimiento de la normativa aplicable.

***Apéndices***

***Procedimientos de Auditoría Aplicados***

1. Verificar que la planeación, programación y presupuestación de los trabajos se realizaron de conformidad con la normativa aplicable.
2. Verificar que la contratación de los trabajos se realizó de conformidad con la normativa aplicable.

3. Verificar que la ejecución y pago de los trabajos se realizaron de conformidad con la normativa aplicable.

*Áreas Revisadas*

La Dirección de Desarrollo y la Subdirección de Obras del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, la Dirección General de Ingenieros, y el Agrupamiento de Ingenieros "Felipe Angeles" de la Secretaría de la Defensa Nacional.